

Najhujše posledice bi lahko doletele podjetja

Gradbeni zakon bi moral s pomočjo jasno določenih pravil igre pri gradnji ter vloge udeležencev v njej ustvarjati pogoje za razvoj gradbeništva in ustvarjanja delovnih mest.

Samo Kranjec

Gradbena podjetja so v precepu, ali pri poslovanju slediti kratkoročnim ali dolgoročnim ciljem.

Pri pripravi nove gradbene in prostorske zakonodaje smo priča zelo radikalnim spremembam Zakona o graditvi objektov (ZGO), iz katerega naj bi nastala dva povsem nova zakona: Gradbeni zakon (GZ) in Zakon o pooblaščenih arhitektih in inženirjih (ZPAI), pravi Jože Renar, direktor Zbornice gradbeništva in industrije gradbenega materiala (ZGIGM). Osnutek obeh, skupaj z osnutkom Zakona o urejanju prostora (ZUreP), je novembra pripravilo ministrstvo za okolje in prostor (MOP).

Pritisk stroke na vlado zalegal

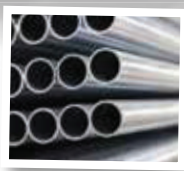
Na ZGIGM so skupaj s predstavniki zborničnega združenja za inženiring (ZING) zaradi povsem na novo postavljene in slabo določene vloge vodje gradnje

zavrnili Gradbeni zakon. Zaradi omejitev, vezanih na lastništvo, pa tudi Zakon o pooblaščenih arhitektih in inženirjih. O tem so decembra obvestili ministrico za okolje in prostor, v februarju še gospodarskega ministra, v marcu pa so, potem ko z omenjenih ministrstev ni bilo odgovorov, o svojem nestrinjanju obvestili še predsednika vlade. Pri tem so priložili podpise 176 podjetij, ki zaposlujejo prek 6.300 ljudi.

Po teh pritiskih in pritisku Zbora za oživitve in razvoj gradbeništva ter njegovih članov je predlagatelj vendarle izrazil pripravljenost, da opredelitev vloge udeležencev gradnje, ki je v osnutku predloga povsem na novo in predvsem nejasno postavljena, vrne na izhodiščno stanje, kot ga določa ZGO. Zato



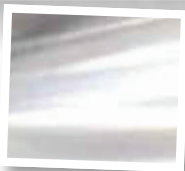
PALICE



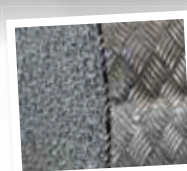
CEVI



PROFILI



FOLIJE



PLOČEVINE



RONDELE



BARVANI TRAKOVI

impol
Aluminium Industry

so se na ZGIGM aktivno vključili v proces pogajanj z ministrstvom za okolje in prostor.

»Čaka nas zahtevno delo, saj je v dosedanji pripravi prišlo do velikih razhajanj, ki se na videz najbolj izražajo med poklicnima zbornicama inženirjev in arhitektov. Najhujše posledice pa bi lahko doletele predvsem podjetja, saj bi se pritisk na prevzemanje tveganj izvajalskih podjetij, ki so že danes previsoka, le še povečal,« razlaga Renar. Dodaja, da je omenjeno v Sloveniji botrovalo množičnemu odpiranju in zapiranju gradbenih podjetij ter visokim socialnim tveganjem za zaposlene v panogi.

Jasna pravila zmanjšujejo tveganja

Tveganja v procesu gradnje je moč zmanjševati le z jasno določenimi pravicami in obveznostmi glavnih udeležencev. V osnutku predloga tega žal ni bilo moč zaslediti, ugotavlja sogovornik. Namesto da bi v zakonu na osnovi slabih praks, ki so se uveljavile v Sloveniji, bile predlagane ustrezne korekcije dosedanjega modela, so bili odnosi med glavnimi udeleženci gradnje postavljeni popolnoma na novo in predvsem zelo nejasno. »V aprilu smo pozvali tudi ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, da se dejavno vključi v pripravo gradbene zakonodaje in mu posredovali tudi Predloge usmeritev Republike Slovenije za ureditev pogojev za poslovanje podjetij v gradbeništvu,« še pravi Renar.



Foto: Tadej Kret

»Pri oblikovanju Gradbenega zakona bi morali izhajati iz slabosti obstoječe zakonodaje ter gospodarskih interesov države in gradbene panoge,« pravi Jože Renar, direktor Zbornice gradbeništva in industrije gradbenega materiala (ZGIGM)..

Za uspešno delovanje slovensko gradbeništvo potrebuje strategijo razvoja.

Razvoj panoge na precepu

Pri oblikovanju Gradbenega zakona bi morali izhajati iz slabosti obstoječe zakonodaje ter gospodarskih interesov države in gradbene panoge. Zato bi potrebovali strategijo razvoja panoge, ki bi jo moralo pripraviti ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, poudarja sogovornik. Primerjave bi morale biti opravljene tudi z nam bližjimi državami. »Ocenjujem, da na področju kvalitete poslovnega okolja, ki je potrebno za dobro delovanje panoge, v Sloveniji močno zaostajamo. Podjetja v panogi so namreč v velikem precepu, kakšen poslovni model naj izberejo. Ali kar se da prilagodljiv in obenem špekulativen model kot odziv na naše nepredvidljive razmere ali dolgoročno vlaganje v znanje, usposobljenost, nove tehnologije in mednarodno konkurenčnost.« gg

Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala



Spodbujamo
zdravo
rast!

SLOVENSKI
REGIONALNO
RAZVOJNI
SKLAD



Slovenski regionalno razvojni sklad najavlja v mesecu juniju 2016 javni razpis za projekte na področju PODJETNIŠTVA ter LESNO-PREDELOVALNE PANOG

Dolgoročna posojila z največ **12 letno ročnostjo** ter do **3-letnim moratorijem** bodo imela ugodno obrestno mero, ki se bo določila glede na namen in sklop investiranja (SKLOP 1 – začetne investicije po pravilih državnih pomoči, SKLOP 2 – že začete investicije, izven pravil državnih pomoči) ter lokacijo projekta:

1. Podjetništvo:

- SKLOP 1: 3-mesečni Euribor s pribitkom od 0,60% do 1,70%;
- SKLOP 2: Referenčna obrestna mera za izračun drž. pomoči s pribitkom od 0,60% do 0,80%.

2. Lesarstvo:

- SKLOP 1: 3-mesečni Euribor s pribitkom od 0,60% do 1,20%;
- SKLOP 2: Referenčna obrestna mera za izračun drž. pomoči s pribitkom od 0,10% do 0,50%.

Za projekte s področja lesno-predelovalne panoge pripravlja Sklad tudi javni razpis »Spodbude za MSP v lesarstvu«, s katerim bodo razpisana **nepovratna sredstva iz virov evropskih kohezijskih sredstev v višini 5.880.000 EUR**, s ciljem uvajanja novih ali izboljšanih izdelkov in storitev na področju predelave lesa in lesnih virov.

Poleg sofinanciranja podjetniških projektov Sklad izvaja tudi:

- sofinanciranje investicij **s področja kmetijstva in gozdarstva**,
- ukrep **pred-financiranja projektov** z odobrenimi EU sredstvi ter
- ukrep **regijskih garancijskih shem** (preko izbranih regijskih izvajalcev ali sam neposredno) ter
- sofinanciranje **investicij s področja lokalne in regionalne infrastrukture v lasti občin**.

Razpisi po prej navedenih namenih so že v izvajanju in objavljeni na spletni strani Sklada.